

Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung und Bürgerdienste  
Bezirksstadtrat

27. Juni 2024

Frau Bezirksverordnete  
Susanne Kühne

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

die Bezirksbürgermeisterin



### **Kleine Anfrage 0888/IX**

über

### **Geplante Beherbergungsstätten in Pankow**

„Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Wie viele Bauvoranfragen oder Bauanträge für den Neubau einer Beherbergungsstätte (Hotel, Hostel) befinden sich aktuell in Prüfung bzw. Bearbeitung?“

Das berlinweit zu verwendende Bauverwaltungsprogramm eBG bietet keine qualifizierte Auswertungsmöglichkeit (Statistikoptionen) für eine präzise Beantwortung. Nach überschläglichen Ermittlungen befinden sich sieben Bauanträge der beantragten Nutzungsarten Beherbergungsstätte, Hotel, Hostel, Pension aktuell in Prüfung bzw. Bearbeitung.

2. „Für wie viele Voranfragen, die den Neubau einer Beherbergungsstätte (Hotel, Hostel) betreffen, liegen positive und gültige Bauvorbescheide vor?“

Das berlinweit zu verwendende Bauverwaltungsprogramm eBG bietet keine qualifizierte Auswertungsmöglichkeit (Statistikoptionen) für eine präzise Beantwortung.

Nach überschläglichen Ermittlungen liegen keine gültigen Vorbescheide zu beantragten Nutzungsarten Beherbergungsstätte, Hotel, Hostel, Pension vor.

3. „Für wie viele Anträge, die den Neubau einer Beherbergungsstätte (Hotel, Hostel) betreffen, liegen gültige Baugenehmigungen vor?“

Das berlinweit zu verwendende Bauverwaltungsprogramm eBG bietet keine qualifizierte Auswertungsmöglichkeit (Statistikoptionen) für eine präzise Beantwortung.

Nach überschläglichen Ermittlungen liegen 21 gültigen Baugenehmigungen zu beantragten Nutzungsarten Beherbergungsstätte, Hotel, Hostel, Pension vor. Die Baumaßnahmen dieser Vorhaben wurden teilweise noch nicht begonnen, teilweise begonnen, d.h. im Bau befindlich und teilweise bereits ausgeführt.

4. „Wie hoch ist die Zahl der Betten und Zimmer, die durch die in Frage 2 und 3 genannten neuen Beherbergungsstätten in Pankow zusätzlich entstehen würden?“

Das berlinweit zu verwendende Bauverwaltungsprogramm eBG bietet keine qualifizierte Auswertungsmöglichkeit (Statistikoptionen) für eine präzise Beantwortung.

Auch eine überschlägliche Ermittlung ist nicht möglich.

5. „Welche Bettenauslastung verzeichnete der Bezirk im Jahr 2023?“

Angebot und Auslastung

718 Betriebe (Dezember 2023) (-8,8 Prozent weniger als im Dezember 2019)

144.310 Betten (Dezember 2023) (-3,7 Prozent weniger als im Dezember 2019)

55,8 % Bettenauslastung (Januar-Dezember 2023) (62,7 Prozent Jan.-Dez. 2019)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

