

Herr Bezirksverordneter Jurik Stiller  
Linksfraktion

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

die Bezirksbürgermeisterin

### **Kleine Anfrage 1161/IX**

über

#### **Sanierung Prater - fehlendes Bauteil verhindert Übergabe an Nutzer:innen?**

Von außen ist gut erkennbar, dass die Sanierung des „Prater“ in der Kastanienallee abgeschlossen ist. Nach langem Umbau steht die Übergabe an die zukünftigen Nutzer:innen bevor ([gleft.de/6oh](http://gleft.de/6oh), [gleft.de/6oi](http://gleft.de/6oi)). In der 34. Ordentlichen Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung hat das Bezirksamt (vertreten durch den zuständigen Bezirksstadtrat Pasternack) auf meine diesbezügliche mündliche Anfrage geantwortet.

Vor diesem Hintergrund frage ich das Bezirksamt ergänzend:

1. Es wurde mitgeteilt, dass zur Nutzungsaufnahme des „Prater“ noch ein wichtiges „Bauteil der Beleuchtungsanlage“ fehle.

a) Welches Bauteil ist dies genau?

Bei dem fehlenden Bauteil handelt es sich um ein Steuerungsmodul für die elektrischen Anlagen im Außenbereich.

b) Wie hängt das Bauteil mit Fragen des Brandschutzes zusammen?

Die vollständige Beleuchtung ist Bestandteil des Fluchtwegeplans und somit relevant für die Genehmigung sowie Abnahme. Die Nutzungsaufnahme kann erst erfolgen, sobald das Gebäude fertiggestellt, alle Prüfbescheinigungen vorliegen, die Flucht- und Rettungswege über die Freianlage hergestellt und beleuchtet sind

sowie die Baustelle beräumt ist. Aufgrund der Verzögerungen bei den Freianlagen konnte die Nutzungsaufnahme bislang nicht erteilt werden.

c) Welche Gründe sieht das Bezirksamt für die fehlende Verfügbarkeit des Bauteils?

Derzeit bestehen bei dem Hersteller des Bauteils Lieferschwierigkeiten.

d) Welche Aktivitäten unternimmt das Bezirksamt zur Beschaffung?

Die von dem Bezirksamt beauftragte Firma bemüht sich intensiv, das fehlende Bauteil von einem Händler zu erhalten. Um die Außenbeleuchtung (Schaukästen, Standleuchten inkl. Sicherheitsbeleuchtung, Werbeschild) dennoch zu gewährleisten, wurde in Abstimmung mit dem Fachbereich Hochbau eine provisorische Installation vorgenommen und alle Teile in Betrieb genommen. Der Hersteller hat eine Lieferung des Bauteils für Mitte Dezember angekündigt. Nach Erhalt des Bauteils wird die Anlage vollständig fertiggestellt. Es wird von einer Bauzeit von 2-3 Tagen ausgegangen.

2. Es wurde mitgeteilt, dass ein Vertrag des Bezirksamtes zur Anmietung durch die Volksbühne „über die BIM“ (BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH) derzeit bei der BIM läge. Wie ist das Konstrukt dieser Vertragsbeziehungen?

Es handelt sich hierbei um einen Mietvertrag. Der Bezirk vermietet das Prater Theater an die BIM und die BIM vermietet es an die Volksbühne.

3. In der Beantwortung war ausschließlich vom „Theaterbetrieb“ die Rede: Gibt es für den Betrieb der Prater-Galerie einen analogen Vertragsentwurf?

Nein, für den Betrieb der Prater-Galerie gibt es keinen analogen Vertragsentwurf.

Jörn Pasternack